

medienmitteilung

FORTIMO ERWIRBT DIE 10 HEKTAR GROSSE LIEGENSCHAFT WERKPLATZ ALTENRHEIN VON SWISSCANTO



St.Gallen, 15.12.2021 - **Die Fortimo Invest AG übernimmt den Werkplatz Altenrhein an der Dorfstrasse 1-3 vom Immobilienfonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial per Ende 2021. Die neue Eigentümerin setzt weiterhin auf die bewährte Mieterstruktur und wird mittelfristig eine nachhaltige Arealentwicklung prüfen.**

Der Werkplatz Altenrhein ist ein Industrie- und Gewerbeareal, das im Jahr 1926 gegründet und seitdem stetig erweitert wurde. Heute verfügt das ca. 105'000 m² grosse Gewerbe- und Industriegelände über 25 Gebäude mit 62'700 m² Nutzfläche. Die Gebäude werden zum Grossteil zu Produktionszwecken und als Werkhallen genutzt. Zusätzlich bestehen

Bürogebäude und Lagerhallen. Die bedeutendste Mieterin des Areals ist seit Jahren die erfolgreiche Stadler Rheintal AG.

Damit bildet der Werkplatz Altenrhein mit dem Eigentumsübertrag per Ende 2021 eines der grössten Objekte des mittlerweile rund CHF 1.2 Mia.-Portfolios der Fortimo Invest AG. Die neue Eigentümerin setzt auch in Zukunft auf Unternehmen aus Industrie und Gewerbe und sorgt dank einer guten Durchmischung dafür, dass auf dem Werkplatz ansässige Unternehmen voneinander profitieren und Synergien nutzen können. Mittel- und langfristig ist eine gezielte Aufwertung des Areals denkbar. Die Fortimo Invest AG freut sich auf den sorgsamem Betrieb und die nachhaltige Weiterentwicklung des Werkplatzes Altenrhein.

Weitere Informationen unter www.werkplatz-altenrhein.ch sowie www.fortimo.ch

Rückfragen und weitere Auskünfte

Fortimo AG

Marion Müller

Telefon +41 71 844 06 66

marion.mueller@fortimo.ch

www.fortimo.ch

Fortimo Group AG

Immobilien sind unsere Leidenschaft. Unabhängig, ob wir diese entwickeln, halten oder betreiben. Fortimo schafft Mehrwert, mit Freude und Begeisterung. Verantwortungsbewusst und nachhaltig erbringen die über 95 Mitarbeitenden der Fortimo am neuen Hauptsitz in St.Gallen eine jährliche Wertschöpfung von weit über 200 Millionen CHF. 2020 erstellte Fortimo so viele Wohneinheiten wie noch nie, und anfangs 2021 überschritten die im eigenen Bestand gehaltenen Immobilien die Milliardengrenze. Durch die Kombination von Investition, Entwicklung und Betrieb entstehen wertvolle Synergien, die letztendlich den Nutzern der Immobilien zugutekommen.