medienmitteilung

FORTIMO INVEST AG ÜBERNIMMT DAS GRANADOR-AREAL IN HITZKIRCH UND ERMENSEE LU

St.Gallen, 26. August 2026 – Die Fortimo Invest AG übernimmt das Granador-Areal direkt beim Bahnhof Hitzkirch/Ermensee LU vom Sayano Family Office AG aus Zug. Das insgesamt rund 36'600 m² grosse Entwicklungsareal umfasst Flächen für Wohnen und Gewerbe an zentraler Lage.

Das Granador-Areal umfasst ein Grundstück für Wohnen und Gewerbe mit einer Fläche von rund 31'000 m² sowie ein angrenzendes Gewerbegrundstück mit weiteren über 5'600 m². Damit steht eine beachtliche Entwicklungsfläche zur Verfügung. Vorgesehen ist eine etappierte Realisierung mit rund 275 Miet- und Stockwerkeinheiten sowie ergänzenden Gewerbeflächen.

Mit dem Erwerb des Areals vom Sayano Family Office AG aus Zug sichert sich die Fortimo Invest AG eine langfristige Entwicklungsmöglichkeit an einem gut erschlossenen Standort im Seetal. Hitzkirch und Ermensee verfügen über eine attraktive Lage zwischen den Wirtschaftsräumen Luzern und Zug und sind gut über den öffentlichen und den individuellen Verkehr erreichbar. Ergänzt wird die hohe

Standortqualität durch die Nähe zu den Naherholungsgebieten rund um den Baldeggersee und den Hallwilersee.

Der Gestaltungsplan für das Areal wurde im März 2026 genehmigt. Damit sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere Entwicklung geschaffen, und die nächsten Planungsschritte können direkt auf die Vorbereitung der Baueingabe ausgerichtet werden.

Für die Fortimo Invest AG stellt das Granador-Areal eine langfristige Entwicklung an einem Standort mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität dar. Geplant ist ein vielfältiges Quartier mit einem ausgewogenen Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe.

www.fortimo.ch