

**Zu vermieten Ladengeschäft**  
 an bester Lage im Stadtzentrum von Gossau SG (55 m<sup>2</sup>) Mietpreis Fr. 1'200.- inkl. NK und 2 Parkplätzen.  
**Fragen / Besichtigungen:**  
**Florin Scherrer: 079 725 46 88**

Erstvermietung per sofort in Gossau  
**3½-Zimmerwohnungen**  
 CHF 1'570.- inkl. NK  
 im Parterre und 2. OG, hell, grosser Wohn-/Essbereich, Bad mit WC/DU, grosse Fenster, GS, eleganter dunkler Plattenboden  
 Immoscout24.ch, Code 4045563  
 Kontakt T. Nue 078 676 47 27

6 neue Eigentumswohnungen am-sonnenberg.ch

## Fortimo feiert Baustart in Abtwil

Bei sonnigem Wetter erfolgte am 6. Juli 2016 der Spatenstich für die exklusiven Eigentumswohnungen «am-sonnenberg.ch» in Abtwil. An besonderer Hanglage am Sonnenberg, entstehen die im Minergie-Standard konzipierten zwei Wohnhäuser mit exklusiven 4½-Zimmer-Terrassenwohnungen.



Nach dem Spatenstich auf der Baustelle.

Die aussergewöhnliche Weitsicht ins Säntismassiv, die ruhige Wohnlage und das angrenzende Wald- und Naherholungsgebiet lassen kaum Wünsche offen. Die hochwertigen Eigentumswohnungen punkten mit hoher Wohnqualität und diversen Vorzügen. So verfügen die Wohnungen neben den grosszügig konzipierten Grundrissen über einen edlen Parkettboden, hochwertige Kü-

chen, helle Nassräume mit bodenbündigen Duschen, Deckeneinbauspotlights und grossen Terrassen mit einzigartiger Rundschau. Weitere Informationen finden Sie unter [www.am-sonnenberg.ch](http://www.am-sonnenberg.ch)

### St Gallen

Top renovierte 2½ ZW, 1. OG, zu vermieten, moderne Küche, Glaskeramik, Laminat, Dusche/ WC, liegt Nähe Bahnhof, ÖV & Einkauf  
 Mz. Fr. 1'050.- inkl. NK  
 Tel. 044 500 16 79\*

### Im Grünen und doch zentral!

Angenehme 3-ZW, 2. OG, zu vermieten in Abtwil,  
 grosse Küche, Glaskeramik, Parkett/Laminat, Bad/WC, grosser Balkon, Nähe Säntispark  
 Mz. Fr. 1'130.- inkl. NK  
 Tel. 043 333 15 93\*

### St. Gallen zentral!

Heimeliger Coiffeur Laden mit Stammkundschaft zu vermieten. 31 m<sup>2</sup>, 5 Minuten vom Bahnhof und Uni, gut erreichbar bis Tramstation Ruhberg, PP vor dem Haus. Nebenraum & WC vorhanden. Preis: Fr. 1.150.- inkl. NK  
 Telefon 044 500 16 79\*

### 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock

Schulstrasse 1, Wilen bei Wil  
 Zu vermieten per 01.09.2016, WF: 81 m<sup>2</sup>,  
 Miete/Mt: CHF 1'580.- inkl. NK, Einstellplatz in Tiefgarage CHF 110.00 Mt.  
 Besichtigung Tel. 071 949 01 41  
**ImmoScout24-Code: 1283870**

St. Gallen Buchenwaldstr. 1  
 Nähe Einkaufszentrum/Bus  
 per 1. August 2016

### 4-Zi.-Wohnung im 2. OG

neu renoviert, Laminat & Steinböden, Gaskochherd, Bad/WC, ruhige Lage  
 Miete: Fr. 1'200.- / NK Fr. 250.-

### 4-Zi.-Wohnung im 3. OG

Laminatböden, Glaskeramikherd, Bad/WC, ruhige Lage  
 Miete: Fr. 1'100.- / NK Fr. 250.-

Anfragen bitte unter  
**071 245 09 56**

Geniessen Sie Ihren Lieblingsplatz.



THOMA Immobilien Treuhand AG  
 Bahnhofstrasse 13A  
 8580 Amriswil  
 Tel. 071 414 50 60  
[www.thoma-immo.ch](http://www.thoma-immo.ch)

Amriswil | St. Gallen | Wil  
**THOMA**  
 IMMOBILIEN TREUHAND  
 Vertrauen seit 1978.

Sommerhitze bei Ihnen zu Hause?

## Heisse Tipps für eine kühle Wohnung

Wenn im Sommer draussen grosse Hitze herrscht, kann es auch in Häusern und Wohnräumen unangenehm warm und stickig werden. Eine Wohnung, in der sich die Wärme staut und man nur schwer Schlaf findet, ist unangenehm. Mit einfachen Tipps lässt sich das Heim kühl halten.



Wenn die Temperaturen steigen, kann ein Ventilator Abkühlung bringen.

### Lüften nur frühmorgens und spätabends

Im Zentrum aller Bemühungen gegen Hitze steht das Lüften. Das Aufmachen der Fenster sollte man auf die frühen Morgenstunden und den späten Abend beschränken, wenn die Temperaturen angenehm kühl oder zumindest erträglich sind. Beim Querlüften mit möglichst vielen, ganz geöffneten Fenstern kann die warme und abgestandene Luft entweichen. Schlafen Sie nachts wenn möglich bei offenem Fenster. Zum Schutz vor Mücken hilft ein Fliegen- oder Mückengitter. Tagsüber sollten die Fenster geschlossen bleiben, damit die Wärme draussen bleibt.

### Rollläden runter

Wohnräume erwärmen sich am ehesten, wenn die Sonnenstrahlen direkt auf die Fenster einwirken, was gerade bei Neubauten mit grossen Fensterflächen zum Problem werden kann. Denn wenn das Licht die Scheibe passiert, wandeln sich Teile der Energie in Wärme um. Deshalb kann das Motto nur heissen: «Läden runter». Am Tage sollten also die Fensterläden oder Jalousien geschlossen werden. Im Innenbereich die Vorhänge zu ziehen oder Rollos zu schliessen, hilft nicht viel. Das dunkelt zwar ab, aber da die

Sonnenstrahlen bereits das Fensterglas passiert haben, ist die Wärme bereits in der Wohnung drin. Wenn überhaupt, sollten im Innenbereich silberfarbene Rollos verwendet werden, weil diese das Sonnenlicht am besten reflektieren.

Bei grossen Fensterflächen werden heute oftmals beschichtete und eingefärbte Scheiben eingesetzt, die einen tieferen Energiedurchlass ermöglichen. Eine günstigere Alternative dazu sind Sonnenschutz- und Reflexionsfolien, die auf den Fenstern angebracht werden können.

### Elektrogeräte ausschalten

Eine weitere Massnahme, die Temperaturen in den eigenen vier Wänden im erträglichen Rahmen zu halten, ist der dosierte Einsatz von Elektrogeräten. Computer, Fernseher, Abwaschmaschine oder Lampen produzieren Wärme. Wenn die Geräte nicht benutzt werden, sollten sie ganz ausgeschaltet sein, denn auch im Stand-by-Betrieb geben sie noch Wärme ab. Auch beim

Kochen wird viel Wärme produziert. An Hitzetagen sollte deshalb nach Möglichkeit auf den Einsatz des Backofens verzichtet und auf dem Herd eher Speisen mit kurzer Zubereitungszeit zubereitet werden.

### Ventilatoren zum Bewegen der Luft

Etwas Erfrischung in die heisse Stube bringen Ventilatoren. Sie kühlen die Luft zwar nicht ab, sorgen aber für eine bessere Durchmischung im Wohnraum. Von mobilen Kühlgeräten wird aber eher abgeraten. Sie kühlen die Luft zwar ab, sind aber in der Anschaffung recht teuer und gelten als «Stromfresser».

### Feuchte Tücher aufhängen

Ein einfacher Trick, um die Luft abzukühlen, ist das Aufhängen von feuchten (nicht nassen!) Tüchern vor dem Fenster. Der Trocknungsvorgang entzieht der Luft Wärme und kühlt sie ab. Die feuchte Luft sollte wenn möglich durch einen Luftzug entweichen, da es sonst im Raum unangenehm feucht werden kann.

**VTAG**  
 VERWALTUNGS- UND TREUHAND AG  
 IMMOBILIENVERMITTLUNG / LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGEN

Steigstrasse 3, 9200 Gossau

zu vermieten, schöne, grosszügige

### 5½-Zi.-Wohnung

an perfekter Lage

- grosses Wohnzimmer mit Cheminée
- separater Essbereich
- Bad / Dusche / WC, inkl. sep. WC
- grosser Balkon mit viel Sonne
- sehr ruhiges Wohnquartier
- Garagen- + Parkplätze können dazu gemietet werden

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an! Kontakt:

Herr M. Wolfensberger 079 750 05 01

ST. GALLERSTR. 42 · 9230 FLAWIL  
 TEL. 071 385 18 18 · FAX 071 385 68 18  
[INFO@VTAG-FLAWIL.CH](http://INFO@VTAG-FLAWIL.CH) · [WWW.VTAG-FLAWIL.CH](http://WWW.VTAG-FLAWIL.CH)

## Freuen Sie sich auf die neue Wohnung!

Der heisse Draht zu Ihrem Immobilieninserat

Wir beraten Sie gerne  
 Telefon 071 242 67 70

[St.Galler Nachrichten](#)

[Gossauer Nachrichten](#)

[Herisauer Nachrichten](#)

68'100 Exemplare

[info@st-galler-nachrichten.ch](mailto:info@st-galler-nachrichten.ch)

[www.st-galler-nachrichten.ch](http://www.st-galler-nachrichten.ch)

Zu vermieten: Grosszügige

### 5½-Zimmer-Altbau-Wohnung

in der Nähe des Zentrums, Gossauerstrasse 81, Herisau: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer; sep. Küche, Bad, sep. WC; div. Nebenräume, grosse Kellerräume; grosser Garten zur Mitbenutzung; Preis: CHF 1280.- inkl. aller Nebenkosten;

Kontakt unter: Dieter Koller, 079 414 28 52

**GOLDINGER**  
 Immobilien Treuhand AG

Wir lieben Immobilien



St. Gallen - Teufenerstrasse 116

Charmante 4 Zi.-Jugendstilwohnung mit teilw. originalem, altem Parkett und einer Weitsicht über St. Gallen.  
 CHF 1'790.- inkl. NK (SM900)

Telefon: 071 313 44 04



St. Gallen - Oberstrasse 91

Gemütliche 3½ Zi.-Dachwohnung mit Laminatboden und gut ausgestatteter Küche. Gute Lage, nahe ÖV & Zentrum.  
 CHF 1'330.- inkl. NK (SM280.1109)

Telefon: 071 313 44 21



St. Gallen - Iddastrasse 14/16

Attraktive 2½ Zi.-Attikawohnungen mit sonniger Terrasse, Parkettboden und einer modernen Küche mit Steamer.  
 ab CHF 1'690.- inkl. NK (SM264)

Telefon: 071 313 44 02



Wittenbach - Bettenwiesenstr. 12

Moderne 2½ Zi.-Wohnung mit gut durchdachten Grundriss, offenem Wohn-/Essbereich und zwei Nasszellen.  
 CHF 1'420.- inkl. NK (SM315.4105)

Telefon: 071 313 48 56



St. Gallen - Ullmannstrasse 13-27

Erstbezug von attraktiven 4½ Zi.-Wohnungen mit moderner Ausstattung. Ein grosszügiger Balkon ist vorhanden.  
 ab CHF 2'300.- inkl. NK (SM313/314)

Telefon: 071 313 48 56



Herisau - Mittlere Kapfstrasse 6/8

Moderne 5½ Zi.-Wohnungen mit hellem Parkett. Hoher Ausbaustandard. Eigene WM/TU sorgen für Komfort.  
 ab CHF 2'370.- inkl. NK (SM450)

Telefon: 071 313 44 21